

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Úvodní ustanovení

1.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen jako „Všeobecné obchodní podmínky“) jsou vydány obchodní společností České dotační centrum s. r. o., IČO: 23236973, sídlem Školská 660/3, 110 00 Praha - Nové Město, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze (dále jen „Zprostředkovatel“) za účelem bližšího vymezení práv a povinností Zprostředkovatele a Zákazníka vyplývajících ze Smlouvy o zprostředkování a zajištění služeb souvisejících s dotací (dále jen jako „Smlouva“), kterou spolu uzavírají.

1.2. Tyto Všeobecné obchodní podmínky tvoří nedílnou součást Smlouvy. V případě, že se ustanovení ve Smlouvě budou od ustanovení v těchto Všeobecných obchodních podmínkách odlišovat, mají přednost ustanovení sjednaná ve Smlouvě. Pojmy definované ve Smlouvě se použijí i pro tyto Všeobecné obchodní podmínky.

2. Podmínky Dotace

2.1. Zákazník výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi podmínkami Dotace, a to především s aktuálně platnými závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory a rozsahem uznatelných, tj. přímých realizačních nákladů na provádění Podporovaná opatření a že se seznámil s rozsahem příloh, které je potřeba k žádosti o Dotaci přiložit.

2.2. Zákazník bere na vědomí, že Zprostředkovatel neověřuje, zda Zákazník splňuje všechny podmínky Dotace. Zprostředkovatel při přípravě žádosti o Dotaci vychází plně z prohlášení a informací mu poskytnutých Zákazníkem, na které v plném rozsahu spoléhá.

2.3. Zprostředkovatel neodpovídá za uvedení nepravdivých nebo nepřesných údajů ze strany Zákazníka v žádosti o Dotaci či v jiném dokumentu předloženém

Zprostředkovateli a následků s tím spojených. Bude-li v tomto případě Zákazníkovi uložena jakákoli sankce, nevzniká Zákazníkovi žádné právo na odškodnění ze strany Zprostředkovatele.

2.4. Zákazník tímto výslovně prohlašuje, že má zajištěno financování pro realizaci renovace Nemovité věci, kterou hodlá provést částečně i z dotačního plnění z Dotace, pro tu část, která není pokryta dotačním plněním z Dotace. Dotační plnění nepokrývá všechny náklady na renovaci Nemovité věci.

2.5. Zákazník bere dále na vědomí, že před provedením Podporovaných opatření či po jejich realizaci může vyvstat s ohledem na stav Nemovité věci potřeba provést za účelem užívání Nemovité věci další stavební úpravy či jiné práce, přičemž náklady na ně nemusí být zahrnuty do uznatelných nákladů, tj. přímých realizačních, nákladů v rámci Dotace a tyto náklady tak bude muset uhradit Zákazník ze svých finančních prostředků. Zákazník prohlašuje, že má zajištěné financování i na tyto náklady.

2.6. Zákazník bere na vědomí, že i přes splnění všech podmínek Dotace mu nemusí být Dotace přiznána a že Zprostředkovatel nenese žádnou odpovědnost za nepřiznání Dotace.

2.7. Zprostředkovatel neodpovídá za výši dotačního plnění z Dotace, která bude Zákazníkovi přiznána. Výše dotačního plnění Dotace přiznaná Zákazníkovi závisí na rozhodnutí vyhlašovatele Dotace.

2.8. Zprostředkovatel nenese žádnou odpovědnost za jakoukoli sankci, která bude Zákazníkovi uložena veřejnoprávním orgánem v souvislosti s Dotací. Tato jde plně k tíži Zákazníka, který odpovídá za splnění všech podmínek Dotace.

2.9. Zprostředkovatel nenese žádnou odpovědnost za případnou změnu podmínek Dotace, ke které může dojít za trvání Smlouvy a která může mít vliv na výši poskytnutého dotačního plnění. Zprostředkovatel je povinen Zákazníka o této změně informovat v nezbytném rozsahu. Tato skutečnost nemá vliv na práva a povinnosti Zprostředkovatele a Zákazníka vyplývající ze Smlouvy, neboť Zprostředkovatel se Zákazníkovi nezaručuje za výši poskytnutého dotačního plnění z Dotace.

2.10. Zákazník bere na vědomí, že Odměna Zprostředkovatele dle Smlouvy není uznatelným nákladem dle Dotace a tedy, že Zákazník je povinen ji uhradit ze svých finančních prostředků.

3. Veřejnoprávní oprávnění

3.1. Zákazník výslovně prohlašuje, že jsou mu známy veškeré právní předpisy vztahující se k provedení Podporovaných opatření, včetně skutečnosti, zda je či není potřeba stavební povolení či jiné veřejnoprávní oprávnění, kdy se tímto rozumí zejména nikoli však výlučně jednotné environmentální stanovisko, rozhodnutí příslušného orgánu na úseku památkové péče, vyjádření krajské hygienické stanice (dále jen jako „Veřejnoprávní oprávnění“). Případná Veřejnoprávní oprávnění je povinen zajistit Zákazník na vlastní náklad a vlastní odpovědnost.

3.2. Jakékoli sankce uložené Zákazníkovi v důsledku nezajištění Veřejnoprávních oprávnění jdou výlučně k tíži Zákazníka, který je povinen je v případě potřeby zajistit.

3.3. Zákazník může požádat Zprostředkovatele o poskytnutí součinnosti při jednání s veřejnoprávními úřady a při zajištění Veřejnoprávních oprávnění. Jakákoli činnost Zprostředkovatele s tímto spojená není zahrnuta v Odměně dle Smlouvy ani v odměně za provedení Analýzy Nemovité věci a bude případně řešena samostatnou smlouvou uzavřenou mezi Zprostředkovatelem a Zákazníkem.

4. Smlouvy s dodavateli

4.1. Smlouvy zprostředkované Zprostředkovatelem na základě této Smlouvy uzavírá Zákazník svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zprostředkovatel neodpovídá za splnění povinností z těchto smluv ani za jednu ze smluvních stran tam uvedenou. Zákazník je povinen všechna svá práva z těchto smluv uplatňovat výlučně vůči druhé smluvní straně uvedené v příslušné smlouvě.

4.2. Zprostředkovatel je oprávněn na základě této Smlouvy komunikovat jménem Zákazníka s jednotlivými dodavateli a případně předávat plnění jednotlivým dodavatelům za poskytnutí jejich služeb.

4.3. Zákazník prohlašuje, že se seznámil se vzorovými smlouvami, jejichž uzavření mu má být ze strany Zprostředkovatele zprostředkováno a že si je vědom svých povinností mu z nich vyplývajících. Zákazník tímto výslovně uděluje pokyn Zprostředkovateli, aby za splnění podmínek stanovených ve Smlouvě a v těchto Všeobecných obchodních podmínkách za něj na základě jím udělené plné moci tyto smlouvy uzavřel.

4.4. Zákazník se zavazuje plnit své povinnosti mu vyplývající ze smluv s dodavateli přímo vůči těmto dodavatelům, stejně tak vůči nim uplatňovat práva mu z těchto smluv vyplývající. Zprostředkovatel neručí za splnění povinností žádné ze stran ve smlouvách uzavřených mezi dodavatelem a Zákazníkem.

5. Předběžné vyčíslení nákladů na zhotovení Podporovaných opatřeních

5.1. Zákazník bere výslovně na vědomí, že Předběžné vyčíslení přiložené jako příloha č. 3 ke Smlouvě je Zákazníkovi poskytováno bez znalosti stavu Nemovité věci, neboť tento není Zprostředkovatel schopen v době podpisu Smlouvy posoudit.

5.2. Předběžné vyčíslení nezahrnuje náklady spojené s přípravou Nemovité věci pro realizaci Podporovaných opatření, tj. zajištění její stavební připravenosti. Vymezení činností nezbytných pro zajištění stavební připravenosti Nemovité věci je součástí těchto Všeobecných obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 3 těchto Všeobecných obchodních podmínek.

5.3. Případné činnosti spojené s tzv. stavební připraveností Nemovité věci budou Zákazníkovi naceněny dodavatelem před podpisem Smlouvy o dílo, kdy budou Zákazníkovi předloženy v rámci rozpočtu ke schválení.

5.4. V případě, že Zákazník dodavatelem předložený rozpočet neschválí, a tedy nedojde k podpisu Smlouvy o dílo, jejíž uzavření zprostředkuje Zákazníkovi

Zprostředkovatel a jejímž předmětem bude realizace Podporovaných opatření a zároveň provedení činností zajišťujících tzv. stavební připravenost Nemovité věci,

5.4.1. je Zákazník povinen zajistit činnosti zajišťující tzv. stavební připravenost Nemovité věci na své náklady a na vlastní odpovědnost před zahájením realizace Podporovaných opatření po dohodě s vybraným dodavatelem;

5.4.2. bude Zákazníkem či Zprostředkovatelem na základě plné moci uzavřena smlouva o dílo pouze na provedení Podporovaných opatření dle Předběžného nacenění.

6. Analýza Nemovité věci

6.1. Zákazník bere na vědomí, že Analýza Nemovité věci zahrnuje mj. následující činnosti, zhlednutí Nemovité věci pro účely vytvoření rozpočtu kvalifikovanou osobou a zjištění stavu Nemovité věci s ohledem na možnost realizaci Podporovaných opatření kvalifikovanou osobou.

6.2. Odměna za provedení Analýzy Nemovité věci zahrnuje náklady na činnost kvalifikované osoby, cestovní a jiné režijní náklady těchto osob.

7. Podání žádosti o Dotaci

7.1. V případě, že Zákazník nepředá Zprostředkovateli všechny nezbytné podklady k podání žádosti o Dotaci na výzvu Zprostředkovatele ve stanovené lhůtě, vzniká Zprostředkovateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z výše Odměny, a to za každý, byť jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Smluvní pokuta je splatná dnem, kdy na ni vznikl Zprostředkovateli nárok.

7.2. Zprostředkovatel je povinen Zákazníka informovat o podání žádosti o Dotaci a taktéž o výsledku jeho žádosti.

7.3. Zákazník je povinen informovat Zprostředkovatele o tom, že mu bylo dotační plnění z Dotace zasláno na jeho bankovní účet, a to nejpozději do tří (3) dnů ode dne jeho připsání na bankovní účet Zákazníka.

8. Odměna za Služby a Analýzu Nemovité věci

8.1. Nárok na Odměnu dle Smlouvy Zprostředkovateli vzniká dnem, kdy je Zákazníkovi přiznána Dotace.

8.2. Nárok na Odměnu dle Smlouvy Zprostředkovateli vzniká i v případě, že Zákazníkovi bude Dotace přiznána, ten ji však odmítne.

8.3. Nárok na Odměnu dle Smlouvy vzniká Zprostředkovateli i v případě, že Zákazník neuzavře smlouvy s dodavateli, jejichž uzavření mu Zprostředkovatel na základě Smlouvy zprostředkuje.

8.4. Nárok na Odměnu dle Smlouvy Zprostředkovateli vzniká i v případě, že k podání žádosti o Dotaci nebo k přiznání dotačního plnění z Dotace Zákazníkovi nedošlo v důsledku skutečností výlučně na straně Zákazníka, a to především v případě, kdy Zákazník neposkytoval Zprostředkovateli nezbytnou součinnost, a to ani na základě opakovaných (alespoň dvou) výzev k poskytnutí součinnosti, v nichž Zprostředkovatel vyjádřil, že je připraven k podání žádosti o Dotaci, ovšem k jejímu podání zatím nedošlo výlučně v důsledku okolností na straně Zákazníka, v případě, že Zákazník uvedl Zprostředkovateli nesprávné nebo neúplné informace k podání žádosti o Dotaci nebo v případě, že Zákazník porušil jakoukoli svou povinnost dle Smlouvy nebo těchto Všeobecných obchodních podmínek. V takovém případě se bude Odměna Zprostředkovatele vypočítávat z předpokládané výše dotačního plnění z Dotace, které by měl Zákazník dle žádosti podané Zprostředkovatelem na základě Smlouvy získat.

8.5. Nárok na úhradu Odměny ve výši dle předcházejícího odstavce těchto Všeobecných obchodních podmínek Zprostředkovateli vzniká dnem, kdy uplyne lhůta k poskytnutí součinnosti dle druhé výzvy Zprostředkovatele o poskytnutí součinnosti

ze strany Zákazníka nebo dnem, kdy Zákazník zmařil získání Dotace, dnem podání žádosti o Dotaci anebo dnem, ve kterém Zákazník nesplnil jinou povinnost dle Smlouvy. Tato Odměna je splatná na výzvu Zprostředkovatele.

8.6. Na Odměnu ve výši dle čl. 8 odst. 8.4. těchto Všeobecných obchodních podmínek vzniká Zprostředkovateli nárok i v případě, že Zákazník před přiznáním Dotace vezme svou žádost o Dotaci z jakéhokoli důvodu zpět.

8.7. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanovují, že Zprostředkovateli nárok na Odměnu nevzniká pouze v případě, že k nepřiznání Dotace či k nepodání žádosti o Dotaci dojde výlučně z důvodů na straně Zprostředkovatele.

8.8. Odměna se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na bankovní účet Zprostředkovatele.

8.9. V případě prodlení Zákazníka s úhradou jakékoli části Odměny je Zprostředkovatel oprávněn účtovat Zákazníkovi smluvní úrok z prodlení, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.

8.10. Ustanovením o smluvních pokutách ve Smlouvě nebo v těchto Všeobecných obchodních podmínkách není dotčeno právo Zprostředkovatele požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a dále pak právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

9. Další práva a povinnosti Smluvních stran

9.1. Zprostředkovatel neodpovídá za prodlení s poskytnutím Služeb v případě, že k tomuto prodlení došlo v důsledku na straně Zákazníka, především v případě, že Zákazník neposkytuje Zprostředkovateli nezbytnou součinnost nebo mu neposkytl všechny relevantní informace a podklady.

9.2. Obě Smluvní strany se zavazují vzájemně se bez prodlení informovat o zvláštních podmínkách a okolnostech, které mají vliv na jakékoli plnění dle Smlouvy.

10. Zpracování osobních údajů

10.1. Správcem osobních údajů Zákazníků poskytnutých v souvislosti s uzavřením Smlouvy je dle Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen jako „Nařízení“) Zprostředkovatel.

10.2. Osobní údaje Zákazníků budou Zprostředkovatelem zpracovávány v souladu s relevantními právními předpisy, a to především Nařízením a dále zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

10.3. Osobními údaji se rozumí veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě, identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby.

10.4. Zprostředkovatel jako zpracovatel zpracovává osobní údaje Zákazníků v rozsahu: jméno a příjmení, rodné číslo, datum narození, adresa trvalého, případně jiného pobytu, doručovací adresa, e-mailová adresa, telefonní číslo, údaje o bankovním účtu, vlastnictví nemovité věci. Zprostředkovatel dále zpracovává údaje o členech domácnosti Zákazníka v rozsahu: jméno a příjmení, rodné číslo, datum narození adresa trvalého, případně jiného pobytu, jejichž souhlas s poskytnutím je zajištěn Zákazníkem.

10.5. Základním zdrojem osobních údajů jsou informace poskytnuté Zákazníkem při podpisu Smlouvy, popř. informace získané z veřejných registrů. Zdrojem osobních údajů je tak především vždy Zákazník.

10.6. Zprostředkovatel osobní údaje Zákazníků zpracovává za účelem a v souvislosti s plněním Smlouvy. Zprostředkovatel tyto osobní údaje dále

zpracovává za účelem ochrany jeho oprávněných zájmů (zejména splnění smluvních povinností vůči Zákazníkům, nabízení služeb prostřednictvím e-mailu, zasílání newsletteru, zlepšování poskytovaných Služeb, sledování chování na webových stránkách a vymáhání právních nároků) a případně na základě souhlasu (k dalšímu účelům je-li potřeba souhlasu subjektů údajů).

10.7. Osobní údaje jsou zpracovávány pouze pro účely, pro které byly získány.

10.8. Osobní údaje jsou Zprostředkovatelem uchovávány po celou dobu trvání Smlouvy a dále i po jejím skončení s ohledem na plnění zákonných povinností jako je např. plnění archivační povinnost či povinnosti vyplývající z účetních zákonů. Jsou-li osobní údaje zpracovávány z důvodu oprávněného zájmu Zprostředkovatele, jsou tyto osobní údaje zpracovávány po dobu trvání tohoto oprávněného zájmu. Osobní údaje zpracovávané na základě uděleného souhlasu, uchovává Zprostředkovatel po dobu platnosti tohoto souhlasu.

10.9. Zprostředkovatel může zpracováním osobních údajů pověřit třetí osobu. Takto pověřené osoby se stávají zpracovatelem osobních údajů. Zpracovatel je oprávněn nakládat s údaji výhradně pro účely výkonu činnosti, ke které byl Zprostředkovatel pověřen. Takové zpracování třetí osobou umožňuje přímo právní předpis.

10.10. Zprostředkovatel předává osobní údaje především dodavatelům, se kterými sjednává uzavření příslušných smluv o dílo a veřejným orgánům za účelem získání Dotace, kdy mu k tomuto podpisem Smlouvy uděluje Zákazník výslovný souhlas. Zprostředkovatel dále osobní údaje Zákazníků předává osobám, pokud je to nezbytné pro ochranu práv a právem chráněných zájmů v rozsahu nezbytném pro uplatnění jeho nároků, případně osobám pověřeným k plnění smluvních a zákonných povinností, včetně realizace práv ze smluvních vztahů (např. účetním, poskytovatelům IT služeb, advokátům).

10.11. Osobní údaje nejsou předávány do třetích zemí mimo EU.

10.12. V souvislosti se zpracováním osobních údajů mají Zákazníci tato práva:

10.12.1. právo na přístup k osobním údajům spočívající v právu požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů. Za opakované poskytnutí takové kopie může Zprostředkovatel účtovat poplatek odpovídající nákladům na zpracování a poskytnutí informace;

10.12.2. právo na přenositelnost osobních údajů spočívající v možnosti požadovat předání osobních údajů jinému správci za účelem usnadnění komunikace s tímto správcem;

10.12.3. právo na opravu osobních údajů v případě, že jsou osobní údaje zpracovávány Zprostředkovatelem nesprávně, nepřesné nebo došlo k jejich změně a právo na jejich doplnění;

10.12.4. právo na výmaz osobních údajů v případě, že dojde ke ztrátě titulu k jejich zpracování;

10.12.5. právo na omezení zpracování osobních údajů v případě uplatnění námitky proti zpracování osobních údajů ze strany Zprostředkovatele nebo upozornění na nepřesnost zpracovávaných osobních údajů;

10.12.6. právo na odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů v případě, že jsou osobní údaje zpracovávány pouze na základě souhlasu. Souhlas se zpracováním osobních údajů lze odvolat prostřednictvím e-mailové zprávy adresované Správci na níže uvedenou e-mailovou adresu. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování osobních údajů do okamžiku odvolání souhlasu;

10.12.7. právo podat námitku v případě, že si zákazník nadále nepřeje, aby Zprostředkovatel zpracovával jeho osobní údaje, které Zprostředkovatel zpracovává na základě ochrany jejích oprávněných zájmů. Odůvodněnou námitku lze uplatnit prostřednictvím e-mailové zprávy adresované Zprostředkovateli na níže uvedenou e-mailovou adresu. Tato námitka bude následně ze strany Zprostředkovatele prověřena a o jejím vyhodnocení bude zákazník informován;

10.12.8. právo podat stížnost Úřadu pro ochranu osobních údajů v případě, že zákazník nesouhlasí se způsobem zpracování osobních údajů ze strany Zprostředkovatele. Tuto stížnost může Zákazník podat u Úřadu pro ochranu osobních údajů, Plk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, www.uoou.cz;

10.12.9. všechna výše uvedená práva lze uplatnit vůči Správci na e-mailové adrese: info@ceskedotacnicentrum.cz.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Je-li některé ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek nebo Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebo se takovým stane, namísto neplatných ustanovení nastoupí ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností jednoho ustanovení není dotknuta platnost ostatních ustanovení Všeobecných obchodních podmínek nebo Smlouvy jako celku.

11.2. Vztahy a případné spory, které vzniknou na základě Smlouvy, budou řešeny výhradně podle práva České republiky. Pro spory vzniklé na základě Smlouvy bude místně příslušný soud dle sídla Zprostředkovatele.

11.3. Je-li Zákazníkem spotřebitel a dojde-li mezi ním a Zprostředkovatelem ke sporu, má Zákazník právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, podá Zákazník u České obchodní inspekce. Veškeré podrobnosti k mimosoudnímu řešení jsou uvedeny na webových stránkách České obchodní inspekce www.coi.cz.

11.4. Písemnosti doručované na základě Smlouvy se považují za doručené tehdy, pokud byly zaslány na adresu Smluvní strany uvedenou ve Smlouvě nebo na poslední písemně uvedenou adresu druhé Smluvní strany i tehdy, pokud adresát odmítne písemnost přijmout (pak je dnem doručení den odmítnutí převzetí zásilky) nebo si zásilku nevyzvedne v úložní době (pak je dnem doručení poslední den úložní doby). Pokud bude písemnost vrácena poštou jako nedoručitelná, platí jako den doručení den podání zásilky k poštovní přepravě. Smluvní strany se dohodly, že k doručování

výzev k poskytnutí součinnosti může docházet i prostřednictvím e-mailové zprávy odeslané na e-mailovou adresu Zákazníka uvedenou při podpisu Smlouvy.

11.5. Smluvní strany přebírají na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

11.6. Zprostředkovatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoli své splatné i nesplatné pohledávky za Zákazníkem vyplývající z této Smlouvy proti pohledávkám Zákazníka za Zprostředkovatelem, a to i vůči pohledávkám, které nejsou splatné.

11.7. Zákazník není oprávněn práva a povinnosti vyplývající mu ze Smlouvy podstoupit na jakoukoli jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Zprostředkovatele.

11.8. Je-li ze Smlouvy zavázáno na jedné straně Smlouvy více osob, jsou tyto osoby zavázány vůči druhé Smluvní straně společně a nerozdílně.